

Wohnungsübergabe-Protokoll

(Nichtzutreffendes bitte streichen, Zutreffendes ggf. ankreuzen)

Folgendes Mietobjekt (Wohnung/Haus) wurde heute von den Unterzeichnern von _____ Uhr bis _____ Uhr gemeinsam besichtigt und an den Mieter übergeben.

Mietobjekt, Anschrift _____

Anwesend auf Mieterseite (Namen)

Anwesend auf Vermieterseite (Namen)

Mietobjekt:

Zum Mietobjekt (Wohnung/Haus) gehört folgende Ausstattung

Heizung

Zentralheizung Etagenheizung Ofenheizung

Sonstiges:

Einrichtungsgegenstände

Einbauküche (neu/gebraucht) Herd (neu/gebraucht) Kühlschrank (neu/gebraucht)

Sonstiges:

Funk/Fernsehen

Satellitenantenne Breitbandkabel- Anschluss Gemeinschaftsantenne

Sonstiges:

Zählerstände

Vermieter und Mieter haben gemeinsam die **Zählerstände** abgelesen wie folgt:

Wasser _____ Gas _____ Strom _____
 Öl _____ _____

Schlüssel

Der Mieter hat folgende Schlüssel erhalten:

_____ Haustürschlüssel Wohnungsschlüssel Kellerschlüssel
_____ Zimmerschlüssel Briefkastenschlüssel

Sonstige Schlüssel:

Schönheitsreparaturen

Die Wohnung wird

renoviert

unrenoviert

übergeben

Zustand der Mieträume

Folgende Mängel sind vorhanden

Diele/Flur (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden)

Bemerkungen:

Küche (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Elektroinstallationen)

Bemerkungen:

Wohnzimmer (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Elektroinstallationen, Rollläden, Heizkörper)

Bemerkungen:

Bad/WC (z. B. Armaturen, Badewanne, Dusche, Toilette, Wände, Fliesen, Decke)

Bemerkungen:

Schlafzimmer (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Elektroinstallation)

Bemerkungen:

Kinderzimmer (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Heizkörper)

Bemerkungen:

Weitere Wohnräume

Bemerkungen:

Sonstiges

Keller

Bemerkungen:

Garage

Bemerkungen:

Garten (z. B. Bepflanzung, Gartengeräte)

Bemerkungen:

Balkon

Bemerkungen:

Geräte und Anlagen

Die ordnungsgemäße Funktion aller Geräte und Anlagen wurde nachgeprüft ja nein

Bemerkungen: _____

Folgende Mängel werden vom Vermieter beseitigt (Art und Datum)

Dieses Übergabeprotokoll wird ergänzender Vertragsbestandteil des Mietvertrages vom _____.

Ort, Datum _____

Mieter _____ Vermieter _____

Zeugen _____